

Na temelju članka 90. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25) i članka 13. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21) Općinsko vijeće Općine Medulin na ____sjednici održanoj dana ____ 2026. godine donosi sljedeću:

O D L U K U

o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2027. godini

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine određenih vrsta građevina, na određenom području Općine Medulin za vrijeme trajanja turističke sezone u 2027. godini, te se određuje vrijeme i kalendarsko razdoblje u toj godini za koje vrijedi privremena zabrana izvođenja radova kao i građevine, odnosno radovi za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske a koji su dopušteni za izvođenje te nadzor nad provođenjem odluke.

Članak 2.

(1) Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju, smatraju se svi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina i to:

- 1) zemljani radovi: radovi iskopavanja, zemlje ili drugog materijala iz tla te nasipavanje zemlje ili drugog materijala,
- 2) radovi na izgradnji konstruktivnih dijelova građevine: izrada temelja, zidova, međukatne i krovne konstrukcije te izgradnja drugih konstruktivnih dijelova građevine koje nisu zgrade.

(2) Zabrana radova ne odnosi se na radove navedene u članku 90. st. 2. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25) odnosno na:

- građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
- uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
- građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Članak 3.

(1) Zabranjuje se izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevina opisanih u članku 2. st. 1. ove Odluke u svim zonama na području Općine Medulin, uz izuzetak područja - zona koje su definirane Prostornim planom uređenja Općine Medulin (PPUO Medulin - "Službene novine Općine Medulin" br.: 02/07., 05/11., 08/16. i pročišćeni tekst 08/18., 8/21) kao zone obuhvata kako slijedi:

1. UPU zone poslovne namjene Pomer (Službene novine Općine Medulin broj 9/22),
2. UPU Valbonaša (Službene novine Općine Medulin broj 1/12, 7/22),

3. UPU gospodarske proizvodne namjene Kamik – Banjole (Službene novine Općine Medulin broj 4/12, 7/15),
4. DPU zona male privrede Medulin (Službene novine Općine Medulin broj 3/99, 2/08),
5. UPU zona zabavnog centra i letjelišta Campanož (Službene novine Općine Medulin broj 2/13).

(2) Zabranjuje se izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine u vremenskom razdoblju od:

- 1. srpnja 2027. godine do 29. kolovoza 2027. godine u vremenu od 0,00 do 24,00 sata

(3) Zabrana izvođenja građevinskih radova odnosi se na građenje manje složenih zgrada, višestambenih zgrada i ostalih građevina, u smislu Zakona o gradnji. U zonama na koje se zabrana ne odnosi dopušteno je izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine za sve vrste građevina određene Zakonom o gradnji.

Članak 4.

(1) Privremena zabrana izvođenja radova u gore navedenom periodu u smislu članka 2. st. 2. ove odluke, ne odnosi se za gradnju slijedećih građevina za čije građenje je utvrđen interes Republike Hrvatske:

- Rekonstrukcija zgrade sagrađene na k.č.br. 6789 k.o. Pula unutar kamenoloma Cave Romane,
- biciklistička staza Premantura – Pula.

Članak 5.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke provode komunalni redari Općine Medulin sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine broj 153/13, 145/24).

(2) Fizičkoj i pravnoj osobi koja postupa protivno zabranama iz ove odluke u vremenskom razdoblju iz članka 4. Odluke izreći će se novčana kazna sukladno članku 125. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25).

Članak 6.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Medulin.

KLASA:
URBROJ:
Medulin,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN
PREDSJEDNIK
Simeone Ukotić